
Fwd: Problema no revestimento

IB Diretor <ib-diretor@unirio.br>
Para: Comunicação IB <ib-comunicacao@unirio.br>

14 de março de 2026 às 16:09

Enviado do meu iPhone

Início da mensagem encaminhada:

De: IB Diretor <ib-diretor@unirio.br>
Data: 14 de março de 2026 às 07:24:44 BRT
Para: Reitor <reitor@unirio.br>
Cc: Pró-Reitoria de Administração - PROAD <proad@unirio.br>, Coordenadoria de Engenharia _ <dem@unirio.br>, Centro de Ciências Biológicas e da Saúde - CCBS _ <ccbs@unirio.br>, Instituto Biomédico - Direção Administrativo <ib-administrativo@unirio.br>, Graça Madeira <graca.madeira@unirio.br>, Chefia de Gabinete UNIRIO <chefiadegabinete@unirio.br>, procuradoria@unirio.br
Assunto: RE: Problema no revestimento

Ao Magnífico Reitor e ao Pró-Reitor de Administração,

Acuso o recebimento da resposta datada de 13/03/2026, referente à crítica situação estrutural do Instituto Biomédico (IB).

Como Diretor do Instituto Biomédico reconheço do nosso Pró-reitor Administrativo, por quem tenho grande estima, o esforço em questões centrais como na contratação emergencial de plataformas de proteção (Processo nº 23102.000628/2025-29).

Contudo, cumpre-nos alertar, sob a ótica da responsabilidade pública, que tal medida possui caráter estritamente paliativo. Redes de proteção não impedem a ruína estrutural da edificação, apenas mitigam temporariamente os danos de seu desprendimento. A alegação de que a situação de registro do imóvel, junto ao Instituto Hahnemanniano do Brasil (IHB), atualmente em mediação na CCAF/AGU, "inviabiliza intervenções estruturais de maior envergadura" produz uma situação de extremo risco.

A posse direta e o uso, quase que exclusivo do imóvel pela Universidade, atraem o dever inafastável de conservação e a responsabilidade civil objetiva por danos a terceiros, independentemente da titularidade registral. A pendência de regularização cartorial por parte do IHB não atua como excludente de ilicitude frente ao risco à vida de mais de 1.300 pessoas, que todo semestre frequentam o campus Frei Caneca.

Ademais, observamos com atenção a menção desta Pró-Reitoria de administração sobre a "imprescindibilidade de disponibilização de recursos orçamentários específicos para o Instituto Biomédico" no Quadro de Detalhamento da Despesa (QDD). Concordamos integralmente com esta premissa. A atual centralização orçamentária tem se mostrado ineficiente para responder às demandas vitais deste Instituto.

Sendo assim, e utilizando os próprios argumentos elencados pela PROAD, informo que a Direção do IB protocolará requerimento formal junto aos conselhos superiores solicitando a imediata descentralização orçamentária e financeira, visando dotar o Instituto de

independência para gerir seu QDD e executar as obras estruturais que a Universidade, por décadas, se declara juridicamente impedida de realizar.

Por fim, para resguardo legal desta Direção, solicitamos que a Procuradoria Federal junto à UNIRIO, que seja instada a emitir parecer vinculante confirmando se, de fato, a mediação na CCAF e o registro do imóvel no nome do IHB proíbe a Universidade de realizar obras de consolidação estrutural em imóvel sob seu uso, em mais de 90% do espaço, direto com risco de desabamento.

Respeitosamente,

Pedro Celso Braga Alexandre
Diretor do Instituto Biomédico - IB
SIAPE 2863525
ib-diretor@unirio.br

De: daniel.peregrina@unirio.br <daniel.peregrina@unirio.br> em nome de Reitor <reitor@unirio.br>

Enviadas: Sexta-feira, 13 de Março de 2026 11:52

Para: Diretor - Instituto Biomédico UNIRIO <ib-diretor@unirio.br>

Cc: Pró-Reitoria de Administração - PROAD <proad@unirio.br>; Coordenadoria de Engenharia _ <dem@unirio.br>; Centro de Ciências Biológicas e da Saúde - CCBS _ <ccbs@unirio.br>; Instituto Biomédico - Direção Administrativo <ib-administrativo@unirio.br>; Graça Madeira <graca.madeira@unirio.br>; Chefia de Gabinete UNIRIO <chefiadegabinete@unirio.br>

Assunto: Fwd: Problema no revestimento

Prezado Prof. Pedro Celso:

De ordem do Chefe de Gabinete, encaminhamos a manifestação do Sr. Pró-Reitor de Administração acerca da presente demanda. Permanecemos à disposição para dialogar e construir, de forma conjunta, soluções adequadas sobre o tema.

Atenciosamente,

Daniel da Silva Peregrina
Supervisor de Recepção
Secretaria da Reitoria
Gabinete do Reitor
Universidade Federal do Estado do Rio de Janeiro - UNIRIO
[Av. Pasteur, 296](mailto:Av.Pasteur,296), Prédio da Reitoria, Urca
22290-240 Rio de Janeiro, RJ
www.unirio.br

----- Forwarded message -----

De: **Pró-Reitoria de Administração - PROAD** <proad@unirio.br>

Date: qui., 8 de jan. de 2026 às 09:42

Subject: Re: Problema no revestimento

To: Reitor <reitor@unirio.br>

Magnífico Reitor,

Estamos envidando esforços para atender às demandas do Instituto Biomédico; contudo, há implicações jurídicas relevantes, especialmente relacionadas à definição do real proprietário do imóvel, que impõem restrições à atuação administrativa da Universidade. Esse cenário jurídico complexo inviabiliza, no momento, a realização de intervenções estruturais de maior envergadura no local.

A título exemplificativo, no âmbito do processo nº 23102.000628/2025-29, que trata da contratação de serviço comum de engenharia para instalação de plataformas de proteção e redes de segurança nas fachadas dos Blocos A e B do Instituto Biomédico da UNIRIO, foi necessária a construção de robusta fundamentação técnica e jurídica para viabilizar a aprovação da contratação, com a demonstração da legitimidade da Universidade para a adoção da medida, diante das limitações decorrentes da situação dominial do imóvel.

De todo modo, registre-se que a equipe técnica de engenharia já realizou diversas vistorias in loco, tendo constatado o estado de conservação precário da edificação, o que reforça a necessidade de adoção de medidas mitigadoras de risco, dentro dos limites jurídicos atualmente possíveis.

Nesse contexto, destaca-se, ainda, a imprescindibilidade de disponibilização de recursos orçamentários específicos para o Instituto Biomédico, de modo a viabilizar o custeio das despesas necessárias à manutenção, segurança e mitigação de riscos do imóvel. Para tanto, faz-se necessária a adequada alocação de créditos no Quadro de Detalhamento da Despesa (QDD), compatível com as demandas técnicas identificadas e com as responsabilidades institucionais assumidas pela Universidade.

A ausência de previsão orçamentária suficiente no QDD compromete a capacidade de resposta administrativa e limita a adoção de providências tempestivas, mesmo quando juridicamente viáveis. Assim, o adequado planejamento orçamentário, com a destinação de recursos de custeio ao Instituto Biomédico, constitui condição essencial para a efetividade das ações administrativas, em consonância com os princípios do planejamento, da eficiência e da responsabilidade fiscal.

--

Atenciosamente,

Jeremias Garcia

Pró-Reitor de Administração

Universidade Federal do Estado do Rio de Janeiro

[Avenida Pasteur, 296](#) - Prédio da Escola de Nutrição, sala 618.

Urca, Rio de Janeiro (RJ). CEP 22290-240

proad@unirio.br • (21) 2542-4509 • www.unirio.br/proad

Em qua., 7 de jan. de 2026 às 19:04, Reitor <reitor@unirio.br> escreveu:

Prezado Pró-Reitor:

De ordem, encaminhamos a presente mensagem, para instrução.

Atenciosamente,

Daniel da Silva Peregrina

Supervisor de Recepção

Secretaria da Reitoria

Gabinete do Reitor

Universidade Federal do Estado do Rio de Janeiro - UNIRIO

[Av. Pasteur, 296](#), Prédio da Reitoria, Urca

22290-240 Rio de Janeiro, RJ

www.unirio.br

----- Forwarded message -----

De: **IB Diretor** <ib-diretor@unirio.br>

Date: ter., 6 de jan. de 2026 às 17:39

Subject: ENC: Problema no revestimento

To: Reitor _ <reitor@unirio.br>, Pró-Reitoria de Administração - PROAD <proad@unirio.br>, Coordenadoria de Engenharia _ <dem@unirio.br>, Centro de Ciências Biológicas e da Saúde - CCBS _ <ccbs@unirio.br>, Instituto Biomédico - Direção Administrativo <ib-administrativo@unirio.br>

Magnífico(a) Reitor(a),

Dirijo-me ao senhor com a máxima urgência e preocupação para tratar da situação de crescente degradação da estrutura física do prédio do Instituto Biomédico. A condição atual do emboço da edificação representa um risco iminente e grave, que se agrava a cada dia, ameaçando a segurança e a integridade física de discentes, servidores e demais membros da comunidade acadêmica que circulam diariamente pelo local.

Nossa preocupação é corroborada e intensificada pelo relato de um morador das cercanias, o Sr. Paulo Kafensztok, que esteve hoje na direção do instituto para informar sobre o péssimo estado de conservação do prédio. Segundo o relato, há um risco real de desprendimento de partes do emboço, que podem atingir tanto a área interna do campus quanto as áreas adjacentes, colocando em perigo também os transeuntes e moradores da vizinhança.

Anexo, encaminho cópia do e-mail recebido, juntamente com os registros fotográficos que evidenciam a precariedade da situação. É imperativo ressaltar que a omissão ou o adiamento de uma intervenção pode resultar em um acidente de consequências imprevisíveis, pelo qual a Universidade poderá ser responsabilizada.

Diante do exposto, e em nome da segurança de toda a comunidade, reitero a solicitação já feita por diversas vezes anteriormente, para que sejam tomadas, em caráter de máxima urgência, as providências necessárias para o reparo completo e seguro da estrutura danificada.

Colocamo-nos à inteira disposição para fornecer quaisquer esclarecimentos adicionais e para acompanhar de perto a resolução deste grave problema.

Certo de Vossa atenção e na expectativa de um rápido retorno, subscrevo-me.

Respeitosamente,

Pedro Celso Braga Alexandre
Diretor do Instituto Biomédico - IB
SIAPE 2863525
ib-diretor@unirio.br

De: IB Administrativo <ib-administrativo@unirio.br>

Enviadas: Terça-feira, 06 de Janeiro de 2026 16:07

Para: IB Diretor <ib-diretor@unirio.br>

Assunto: Fwd: Problema no revestimento

Sr. Diretor do IB

----- Forwarded message -----

De: **Paulo Kafensztok** <Paulo.Kafensztok@km.srv.br>

Date: ter., 6 de jan. de 2026 às 15:41

Subject: Problema no revestimento

To: ib-administrativo@unirio.br <ib-administrativo@unirio.br>

Caro Sr. David Borges,

Conforme nosso contato, informo que o emboço do prédio da Unirio situado aos fundos no imóvel da [Rua de Santana, 187/189](#) encontra-se em péssimo estado de conservação, com risco de cair na área interna e em cima de pessoas que circulam no local.

Solicito o reparo urgente, para evitarmos qualquer acidente no futuro.

Segue em anexo as fotos tiradas hoje no local.

Fico a disposição para quaisquer esclarecimentos e de um rápido retorno.

Endereço da obra para vistoria: [Rua de Santana 187/189](#), Centro, Rio de Janeiro.

Email: Paulo.Kafensztok@km.srv.br

Celular: 21-98802-8999

Solicito a confirmação do recebimento.

Atenciosamente,



Paulo Kafensztok

Tel: 4004-9977

E-mail: Paulo.Kafensztok@km.srv.br

<http://www.km.srv.br>

K&M Service

